

# Teilnahmebescheinigung

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Wir bestätigen hiermit **Ute Pfeleiderer**  
die Teilnahme an folgender Fortbildungsveranstaltung:

<b>Veranstaltung</b>	<b>Online-Seminar Beschlusskompetenz und Formulierung von Beschlüssen – Teil 1 &amp; Teil 2</b>
<b>Weiterbildungs- anbieter</b>	Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V. Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen
<b>Datum</b>	22. & 23. März 2022
<b>Referentin</b>	RAin Patricia Ostertag, Rechtsanwälte Elser, Dr. Kohnke, Dr. Kugler Partnerschaftsgesellschaft mbH, Tettngang
<b>Inhalte</b>	<p>Das Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz hat die bisherigen Beschlusskompetenzen der Eigentümer in entscheidenden Bereichen erweitert und verändert. Beide Seminar-Teile befassen sich schwerpunktmäßig mit den Änderungen, insbesondere in den Bereichen Kostenverteilung, bauliche Veränderung, Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung und Eigentümerversammlung.</p> <p><b>Teil 1</b> des Seminars behandelt die <b>Grundlagen ordnungsmäßiger Beschlussfassung</b>, insbesondere die Grenzen der Beschlusskompetenzen und vermittelt eine praktische Herangehensweise, Beschlüsse rechtssicher zu formulieren. Anhand der bisherigen wie auch neueren Rechtsprechung werden die häufigsten Fehler von der Vorbereitung bis zur Beschlussfassung erläutert und aufgezeigt, inwieweit der Verwalter auch nach neuer Rechtslage für eine fehlerhafte Beschlussfassung haften kann.</p> <p>Teil 2 versteht sich als <b>Vertiefung</b> der erarbeiteten Grundlagen anhand von Musterbeschlüssen zu sämtlichen, für die Verwaltungspraxis relevanten Bereichen. Darüber hinaus gibt die Referentin Beschlussempfehlungen für die Verwaltung von neu gegründeten Gemeinschaften, zur Verwaltungsübernahme und zu § 27 Abs. 2 WEG.</p>
<b>Umfang</b>	3 Stunden

Vorstandsvorsitzender  
Dipl.-Kfm.  
Wolfgang D. Heckeler

Vorstand  
Gottfried Bock  
Peter Stämmer  
Andreas Veit

Geschäftsführerin  
Dipl.-Betriebswirtin (FH)  
Diana Rivic

VDIV Verband der  
Immobilienverwalter  
Baden-Württemberg e.V.  
Berliner Straße 19  
74321 Bietigheim-Bissingen

T 07142 46 993-0  
F 07142 46 993-99  
info@vdiv-bw.de

Amtsgericht  
Stuttgart  
VR 300773

Steuernummer  
55 099 02779

Bankverbindung  
Aareal Bank AG  
IBAN DE52 5501  
0400 0000 1050 77  
BIC AARBDE33DOM

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.