

## Teilnahmebescheinigung

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Wir bestätigen hiermit **Frau Stefanie Bühler**  
die Teilnahme an folgender Fortbildungsveranstaltung:

**Veranstaltung** Online-Seminar „Grundlagen der allg.  
Verkehrssicherungspflicht in der Hausverwaltung“

**Weiterbildungs-  
anbieter** Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V.  
Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen

**Datum** 27. April 2021

**Referentin** Ute Missal

**Inhalte**

- Was heißt Allgemeine Verkehrssicherungspflichten
- Wichtige gesetzliche Grundlagen
- Betreiberverantwortung
- Unternehmenspflichten
- Persönliche Pflichten des Unternehmers
- Schutzziele
- Allgemeine Verkehrssicherungspflichten und die daraus resultierenden Aufgabenbereiche für die Sachbearbeiter
- Pflichtenübertragung und Delegation an die Mitarbeiter
- Allgemeine Verkehrssicherungspflichten für den Hausmeister
- Sicherheitsbegehung der Objekte
- Erstellung eines Begehungsprotokolls mit Dringlichkeitsstufen anhand von einigen Beispielen
- Strategien zur Vermeidung von Haftungsfallen

**Umfang** 2 Stunden

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.



**Vorstandsvorsitzender**  
Dipl.-Kfm.  
Wolfgang D. Heckeler

**Vorstand**  
Gottfried Bock  
Peter Stammer  
Andreas Veit

**Geschäftsführerin**  
Dipl.-Betriebswirtin (FH)  
Diana Rivic

VDIV Verband der  
Immobilienverwalter  
Baden-Württemberg e.V.  
Berliner Straße 19  
74321 Bietigheim-Bissingen

T 07142 46 993-0  
F 07142 46 993-99  
info@vdiv-bw.de

**Amtsgericht**  
Stuttgart  
VR 300773

**Steuernummer**  
55 099 02779

**Bankverbindung**  
Aareal Bank AG  
IBAN DE52 5501  
0400 0000 1050 77  
BIC AARBDE5WDOM